



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-12810/20.02.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 107-ПР/ 2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3, във връзка с ал. 1, т. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"Жилищни сгради, спортен комплекс, алейна мрежа и паркинг за обществено обслужване"**

Местоположение: поземлен имот № 62788.10.11, начин на трайно ползване - нива с площ 5.173 дка, местност "Голямата могила", землище с. Рогачево, община Балчик

Възложител: "СЪНРАЙЗ ДИВЕЛЪПЪРС" ООД, гр. Варна
адрес: бул "Съборни" № 31 А

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 5 (пет) еднофамилни жилищни сгради "апартаментен тип" с малка височина (до 10 м), спортен комплекс, алейна мрежа, паркинг за обществено обслужване и богато озеленяване.

Територията предмет на инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона **"Батова"** (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Инвестиционното предложение е в съответствие с разрешението на кмета на община Балчик, издадено по реда на Закона за устройство на територията /разрешение № 248/27.09.2006 г./
3. Водоснабдяването на имота и отвеждането на отпадъчните водни количества ще се осъществи, съгласно одобрената от Общинския експертен съвет на община Балчик схема за В и К по Картата за възстановената собственост /КВС/ на с. Рогачево, след изграждане на необходимите мрежи и съоръжения до и в имота от възложителя.
4. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа на с. Рогачево, посредством полагане на подземен кабел в съответствие със

съгласуваната схема за електрозахранване на района. Предвидено е изграждане на трафопост.

5. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура /имота граничи с полски път/.
6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значително увреждане на ценни местообитания на видовете птици предмет на опазване в потенциална защитена зона “Батова”, както няма да доведе и до намаляване числеността на популациите им.
7. Строителните отпадъци и излишни изкопани земни маси, ще се транспортират по маршрут и депонират на място, определено от кмета на община Балчик; хумусният пласт временно ще се съхранява на място с цел озеленяване на терена; по време на експлоатация битовите отпадъци ще се събират и транспортират съгласно разпореждане на кмета на общината.
8. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата и санитарно-охранителни зони.
9. За инвестиционното предложение са информирани: кмета на община Балчик, кмета на с. Рогачево, а засегнатото население с обява поставена на видно място в кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата: 14.03.2007

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед